



**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

**AREA ECONOMIA E TERRITORIO**  
**Servizio Lavori Pubblici**



**Servizio di manutenzione degli edifici ad uso uffici,  
sedi museali, assistenziali e bagni pubblici**  
*(GLOBAL SERVICE)*

**DICHIARAZIONE DEI REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI  
E TECNICO-ORGANIZZATIVI**

## Allegato-D

**OGGETTO:** Procedura ristretta, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli edifici ad uso uffici, sedi museali, assistenziali e bagni pubblici, ai sensi degli artt. 3, comma 38, e 55 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo succitato.

### DICHIARAZIONE IN ORDINE AI REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO - ORGANIZZATIVI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante \_\_\_\_\_, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e in relazione all'art. 41 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163,

#### DICHIARA

**a) di essere iscritto alle seguenti categorie della Camera di Commercio:**

Cat. I “Servizi di riparazione e manutenzione vari”

Cat. 7 “Servizi informatici, consulenza, sviluppo software, internet e supporto”

Cat.12 “Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria anche integrata, servizi affini di consulenza scientifica e tecnica”

Cat. 14 “Servizi di gestione istituti”;

**b) di possedere un fatturato globale d'impresa maturato negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati** antecedenti la data di pubblicazione del bando (2008– 2009 – 2010) pari ad almeno una volta e mezza l'importo a base di gara e quindi un fatturato complessivo per gli ultimi 3 anni non inferiore ad Euro 12.030.900,00.

In caso di Raggruppamento / associazioni temporanee di imprese e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e), f) e f bis) la capogruppo (o una impresa consorziata) dovrà possedere una percentuale non inferiore al 60% del fatturato mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta in capo al/i mandante/i in misura non inferiore al 10%.

Su richiesta della stazione appaltante, tale requisito dovrà essere dimostrato tramite la presentazione dei bilanci e/o delle dichiarazioni IVA.

- c) di possedere un **fatturato maturato negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati** nello svolgimento di appalti in global service (e cioè affini a quello nello specifico settore del patrimonio immobiliare istituzionale, museale e assistenziale) per un importo complessivo almeno pari a 3 (tre) volte quello annuale a base di gara ovvero Euro 4.812.360,00.  
In caso di Raggruppamento/associazioni temporanee di imprese e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e), f) e f bis) la capogruppo (o una impresa consorziata) dovrà possedere una percentuale non inferiore al 60 % del fatturato, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta in capo al/i mandante/i in misura non inferiore al 10%.  
Su richiesta della stazione appaltante, tale requisito dovrà essere dimostrato tramite la presentazione dei bilanci e/o dichiarazioni IVA;
- d) di allegare le dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, attestante che l'operatore economico è in possesso di capacità finanziaria adeguata all'esecuzione del presente appalto;
- e) di avere in corso o di avere eseguito nei 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando almeno un appalto per la gestione del patrimonio immobiliare, tramite appalti in global service, a favore di enti pubblici o privati, di importo contrattuale almeno pari al 50% di quello a base di gara, ovvero di Euro 4.010.300,00 (servizio di punta).  
Tale requisito dovrà essere dimostrato nello specifico settore oggetto della gara, ma non necessariamente nei confronti di tutte le tipologie menzionate (edifici a destinazione museale, assistenziale, direzionale uffici e bagni pubblici) e dovrà essere posseduto secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara;
- f) di possedere una certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO /IEC 17000, secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara;
- g) il possesso dell' attestazione SOA nelle categorie OG1 (opere civili – classifica III), OG2 (opere civili su beni vincolati - classifica III ), OS3 (impianti gas e antincendio – classifica III e OS4 (impianti elevatori – classifica II) e OS5 (impianti antintrusione – classifica I), secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara;

Nel caso di concorrente stabilito in stati aderenti all'Unione Europea, le ditte concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal presente documento, accertati ai sensi degli articoli 47 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e 62 del D.P.R.207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

La qualificazione potrà avvenire anche mediante il c.d. "avalimento" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., presentando sin dalla fase di prequalificazione, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs 163/2006, rispettando

scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché l'art. 88 del D.P.R. 207/2010.

Modalità di compilazione: In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa ancora da costituirsi, le dichiarazioni sul possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico - organizzativi vanno sottoscritte da tutti i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte della compagine. Ogni soggetto costituente la compagine, deve compilare il presente modulo, per la parte attinente alla sua attività. In caso di consorzio stabile i requisiti di natura economico – finanziaria e tecnico – organizzativa vanno comprovati secondo quanto stabilito dall'art. 35 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 277 del DPR 207/2010. Si precisa che l'attestazione SOA deve essere posseduta dalla/e impresa/e componenti la compagine che eseguirà i lavori.